



TRANSPORDIAMET

Saue Vallavalitsus  
info@sauevald.ee  
Kütise tn 8  
76505, Harju maakond, Saue vald,  
Saue linn

Teie 10.10.2025

Meie 20.10.2025 nr 7.1-2/25/17310-2

**Saue vald, Laagri alevik Pärnu mnt 558/2  
hooneosa (kiirtoidurestorani) ehitusloa  
eelnou kooskõlastamine märkustega**

Olete esitanud Transpordiametile kooskõlastamiseks Harju maakonna Saue valla Laagri aleviku Pärnu mnt 558/2 hooneosa ehitusloa eelnõu (menetlus nr 516275) kiirtoidurestorani (EHR kood nr 121446778) püstitamiseks.

Pärnu mnt 558a kinnistu (katastritunnus 72701:001:1926) asub riigitee nr 4 km 14,45-14,65 kaitsevööndis.

Ehitusloa aluseks on „Pärnu mnt 558a/2 kiirtoidurestorani projekt. Eelprojekt. Harju maakond, Saue vald, Laagri alevik, Pärnu mnt 558a kinnistu“ (peaprojekterija AS Autem stuudio, töö nr 686).

Lähtudes ehitusseadustiku § 70 lg 3, **kooskõlastame** ehitusloa eelnõu ja anname nõusoleku teekaitsevööndis kehtivatest piirangutest kõrvale kaldumiseks. Transpordiamet juhib tähelepanu, et tee kaitsevööndis vajab korrigeerimist vertikaallahendus (686\_EP\_AS-4-03\_vertikaalplaneerimine) ülekäiguradadel, kus tuleb äärekivi alla lasta, sh olemasolev äärekivi.

Ehitamisel tuleb arvestada järgnevate asjaoludega.

1. Materjalide veod korraldada olemasoleva juurdepääsutee kaudu.
2. Vältida pinnase (muda, kruus jms) kandumist riigiteele. Vajadusel näha ette vastavaid leevendavaid meetmeid, näiteks sõidukite puhastamine enne riigiteele sõitmist.
3. Transpordiamet ei võta kohustusi riigitee liiklusest põhjustatud häiringute leevendamiseks ega rajatiste välja ehitamiseks projektiga käsitletaval alal.
4. Kooskõlastame ainult eelnõus nimetatud ehitise ehitusloa. Teistele projektis sisalduvatele ehitistele kooskõlastus ei laiene.
5. Kooskõlastus ei laiene reklaamtahvlile ja/või mistahes liiklusvälisele teabevahendile riigitee kaitsevööndis. Nende paigaldamiseks tuleb Transpordiametile esitada eraldi kooskõlastustaotlus koos täpse kujunduse, kauguse ja paiknemissuunaga, et oleks võimalik hinnata liiklusseaduse § 5<sup>3</sup> nõuetele vastavust.

Kooskõlastus kehtib kaks aastat kirja välja andmise kuupäevast. Kui ehitusluba ei ole selleks ajaks välja antud, siis palume meid kaasata uuesti ehitusloa või projekteerimistingimuste menetlusse.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Marek Lind

juhataja

planeerimise osakonna kooskõlastuste üksus

Lisad: Seletuskiri, asendiplaan, vertikaalplaneerimine, tehnovõrkude koondplaan

Krista Einama

58627026, Krista.Einama@transpordiamet.ee